

**Nurturing Talent
in Land, Property and Built Environment 2016**

2016 不動產國際人才培育計畫

招募簡章

聯合主辦

Joint Host

台灣金融研訓院

Taiwan Academy of Banking and Finance

英國皇家特許測量師學會

Royal Institution of Chartered Surveyors

一、舉辦目的：

不動產以及金融服務業對於台灣經濟繁榮與成長之貢獻深遠。台灣加入 WTO 開放外資投資國內不動產之後，兩岸又簽訂 ECFA，未來公共工程等不動產與金融專業人才需求將逐漸被重視。為整合並垂直培育不動產與財務金融人才，本院特與國際知名不動產專業機構皇家特許測量師學會(Royal Institution of Chartered Surveyors, 簡稱 RICS) 共同舉辦不動產國際人才培育計畫，包括專業實務課程(單元一)及 MRICS 候選人培訓課程(單元二)。盼透過本計畫，促進台灣房地產開發、建築營造、不動產金融、顧問服務、仲介估價等政府與民間相關機構與國際接軌，從而提升台灣從業人員專業素質、落實國際專業道德準則，促進不動產上中下游等關聯產業相互瞭解，建立台灣永續發展的契機。

二、主辦單位：

台灣金融研訓院、皇家特許測量師學會(RICS)

三、各單元課程相關資訊：

單元一：專業實務課程



(一) 招生對象

報名資格	專業年資
不動產業、建築工程業、金融業專業人員	五年以上
RICS 會員/準會員	

(二) 課程內容與時間

課程主題	課程講座	上課日期	時數
資產價值評估面面觀	陳聯興先生 FRICS	6 月 14 日(二)晚間	3.0
海外不動產投資面面觀	吳惠千女士 MRICS	6 月 16 日(四)晚間	3.0
不動產的長期修繕規劃	張智元先生 FRICS	6 月 21 日(二)晚間	3.0
商用不動產的投資分析	顏炳立先生 FRICS	6 月 23 日(四)晚間	3.0
不動產與金融市場	林左裕先生	6 月 28 日(二)晚間	3.0
不動產商務糾紛與仲裁	張義權先生 FRICS	6 月 30 日(四)晚間	3.0
總時數 18 小時			

(三) 費用 (含培訓費、資料費、餐費、茶點費等費用)

- 一般學員：新台幣 18,000 元。(以愛學習點數報名享 9 折優惠)
- RICS 會員/準會員：新台幣 14,000 元。

(四) 報名相關訊息

報名方式	一般學員	(下列方式二擇一) 1. 網路報名：請至課程網頁 http://www.tabf.org.tw/tw/user/NurturingTalent_2016/ 2. 電子郵件報名：請填寫研訓院報名表(如附件一)後，email 至 csc1@tabf.org.tw
	RICS 會員/準會員	一律採取電子郵件報名：請填寫研訓院報名表(如附件一)後，email 至 csc1@tabf.org.tw
截止日期	即日起至 105 年 6 月 6 日(星期一)止	
名額限制	40 人	

單元二：MRICS 候選人培訓課程



通過大量案例的學習和討論，掌握國際領先的管理理論和方法，滿足成為 RICS 會員的要求：

- 能將理論知識與實務經驗相結合。
- 對所選專業領域的知識與技能具有深度的理解和應用能力。
- 意識到悉心維護雇主和客戶利益的重要性。
- 具備較強的溝通能力，以口頭形式、書面形式以及圖表形式。
- 遵守 RICS 的行為準則，具備正直和客觀的專業態度，認清您對業主、雇主和社會的責任。

(一) 招生對象

學歷	專業年資	現職
大學畢業 (或其他專業資格)	十年以上	高階管理職務*
大學畢業(或其他專業資格)且碩士畢業	五年以上	高階管理職務*
大學畢業(或 RICS 認可之專業學會會籍)	五年以上	二年內有執行專案經驗

*上述高階管理職務，係指領導管理規模為 5 至 10 人以上之公司，主辦單位對該內容有審核之權利。

(二) 課程內容與時間

課程主題	課程講座	上課日期	時數
RICS 介紹	張梅英女士 FRICS	7 月 17 日(日)上午	3.0
RICS APC 說明暨專業能力與要求解析	吳俊毅+RICS Staff	7 月 17 日(日)下午	3.0
RICS 行為準則實務研討	劉學龍先生 FRICS	7 月 24 日(日)上午	3.0
案例寫作及面試技巧指導	徐士堅先生 MRICS	7 月 24 日(日)下午	3.0
商用不動產實地觀摩活動	顏炳立先生 FRICS	7 月 31 日(日)上午	3.0
總時數 15 小時			

(三) 費用 (含培訓費、資料費、餐費、茶點費等費用)

每人新台幣 20,000 元。

- 【註】1. 候選人培訓費用在報名時繳納，若履歷未通過初審，研訓院將另行通知，並進行無息退款作業。
2. 評核面試日期暫定為 9 月 3 日(週六)、4 日(週日)，提交面試資料截止日及面試地點，由 RICS 通知。
3. 培訓費不包括 RICS APC 專業勝任能力評核面試費；重考需另繳付重考費 HKD2500。

(四) 報名相關訊息

報名方式	請先至課程網頁報名 (http://www.tabf.org.tw/tw/user/NurturingTalent_2016/)，網路報名後尚需提交 RICS 所要求之履歷表(如附件二)及學歷證明、專業證照影本，請同時 e-mail 至 csc1@tabf.org.tw 及 jchen@rics.org 主旨請標註「報名 MRICS 候選人培訓課程」。
截止日期	即日起至 105 年 6 月 30 日(星期四)止
名額限制	30 人

五、舉辦地點：

台北市羅斯福路三段 62 號(台灣金融研訓院本部)

六、講座簡介：(依姓名筆劃排序)

講座	服務機構
吳俊毅先生	MINI 指數 德意志交易所集團資深經濟學家
吳惠千女士 MRICS	國泰人壽保險股份有限公司不動產投資部資深副理
林左裕先生	政治大學地政學系教授
徐士堅先生 MRICS	凱基銀行商人金融處副總經理
張梅英女士 FRICS	逢甲大學土地管理學系副教授
張智元先生 FIRCS	逢甲大學土木工程學系副教授
張義權先生 FRICS	大華資產管理顧問公司董事長
陳聯興先生 FRICS	華淵鑑價股份有限公司總經理
劉學龍先生 FRICS	高力國際台灣分公司董事總經理
顏炳立先生 FRICS	戴德梁行台灣分公司董事總經理

七、RICS 簡介及取得 RICS 會員流程：

RICS 是全球廣為推崇的權威機構，在管理和發展土地、房地產、建築和基礎建設等領域，提倡並實行最高專業資格和標準。

RICS 為 118,000 名專業人士授予專業資格認可，在 RICS 註冊的任何個人或企業皆必須履行我們的品質保證。他們的專業範疇涵蓋地產、資產估價、地產管理、發展基建、以及管理天然資源，例如礦產、農場及林地等。無論是環境評估、樓宇管理，或是在新興市場商談土地權益，只要 RICS 會員參與其中，便需按相同專業標準和職業道德行事，標準是高效市場運作的基礎。由於全球高達 70% 的財富與土地、地產和建築有關，因此上中下游相關行業對經濟發展，或是為全球的穩定、可持續投資及增長方面的支援，都起著舉足輕重的作用。

RICS 在國際主要政治和金融中心均設有辦事處，全球化的市場網絡有助於協助政策制定和建立專業標準的宣導。RICS 以跨政府層面的視野推行並實踐國際標準，為土地、地產、建築和基礎建設創造安全及充滿活力的市場，為全球市民謀福祉。RICS 代表著捍衛公信和聲譽，依據專業準則執業，為所服務的市場帶來信心。我們以良好聲譽為傲，並致力捍衛榮譽，因此，客戶與 RICS 專業人士合作，保證獲得優質並具備專業操守的高品質服務。

申請 RICS 會員之專業途徑

Antiques and fine arts 文物及藝術品
Building Control 建築監管
Building surveying 建築測量
Commercial property 商業地產
Environment 環境
Facilities management 設施管理
Geomatics 測繪
Infrastructure 基礎設施
Management consultancy 管理諮詢
Minerals & waste management 礦業
及廢物管理
Planning & development 規劃與開發
Project management 項目管理
Property finance & investment 房地
產金融與投資

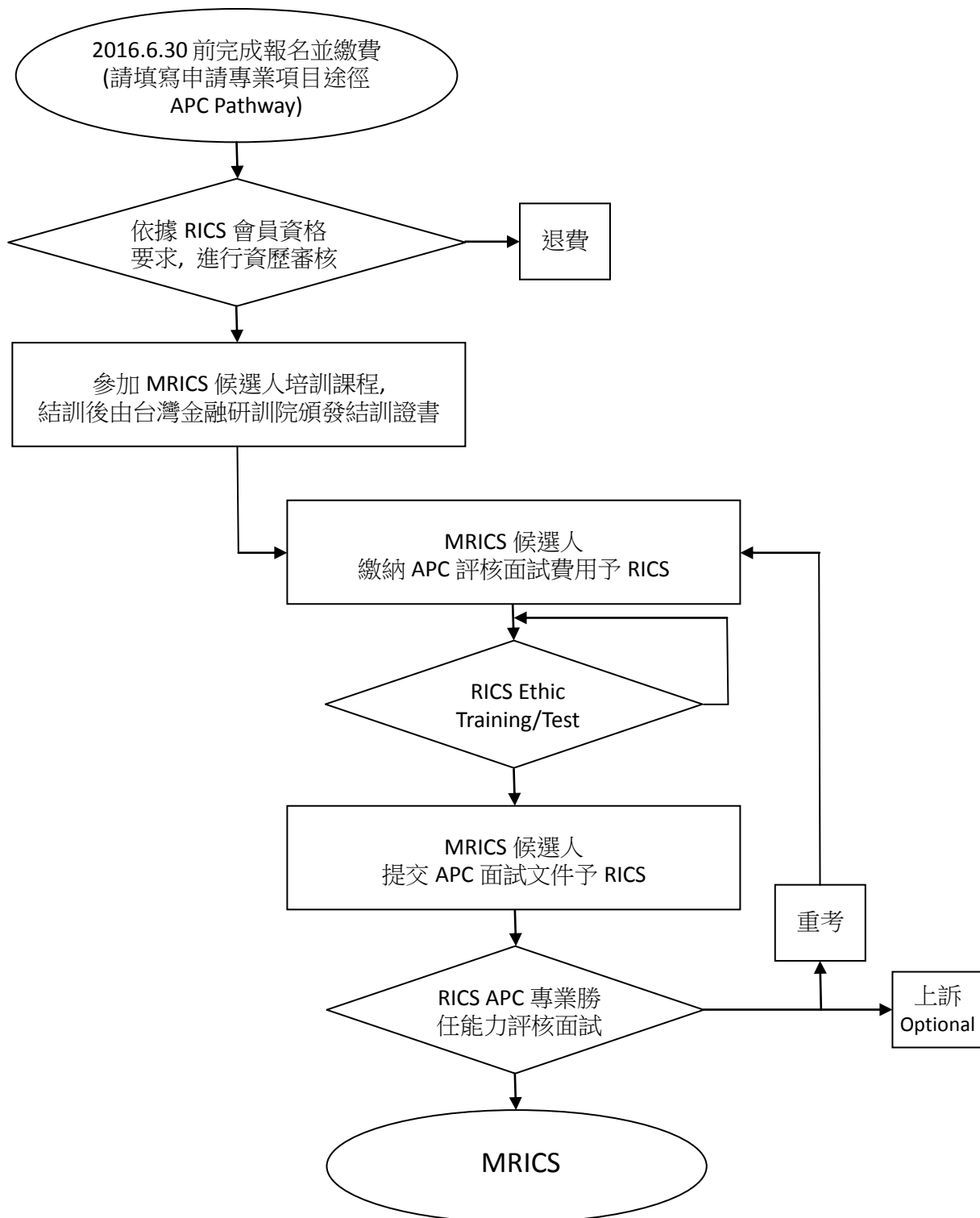
Quantity surveying & construction 工
料測量及建造
Research ** 研究
Residential 住宅物業
Rural 農村物業
Taxation allowances 稅務策劃/估算
Valuation 估價
Valuation of Businesses & Intangible
Assets 商業及無形資產評估

**若選擇「研究」這項專業途徑，還需要選
一個相應的專業途徑。有關資料，請瀏覽：
<http://www.rics.org/tw/>

RICS 會員優勢

1. 皇家特許測量師學會 (RICS)，是全球廣泛推崇的權威機構，這是對您專業水準的國際認證。
2. 擁有全球一致認可的專業資格，可以在全球範圍內以皇家特許測量師的身份執業。
3. 為您的客戶及雇主提供專業資格、職業操守和業務水準的有力保證。
4. 在行業及專業組織內，擁有一個強大而緊密的全球關係網絡。
5. 享有由學會向會員提供全球到地方的全方位支援。
6. 享有國內外業務拓展及職場就業的國際性競爭優勢。
7. 享有學會為會員成立的專家支援系統，包括十七個專業委員會，所提供專題資訊、指導和培訓等。

取得 RICS 會員流程



八、其他事項：

- (一) 本院保留變更課程內容及相關事項之權利，相關異動以網站公告為準。
- (二) 本課程採用 QR Code 方式報到，報到時間、地點及報到用 QR Code 將於開班前三天發送簡訊及 email 通知，手機及 email 等聯絡資訊請務必填寫正確。
- (三) 學員必須出席達課程時數 4/5 小時始能取得結訓證書。
- (四) 本課程採用線上證書，請於結訓三日後自 [研訓院網站/客戶服務](#)，登入後下載證書。(效力等同於實體證書)
- (五) 本課程恕不提供補課。